

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)  
«Инвестиционно-строительная компания «Союз»  
полное наименование организации - для юридических лиц  
656037, Алтайский край, г.Барнаул,  
его почтовый индекс и адрес  
пр-кт Калинина, 112

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.09.2015

№ 22-RU22302000- 151-2015

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами,  
трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, многоэтажные  
надземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки  
в квартале 2011 (юго-восточная часть кадастрового квартала 22:63:030309).

Этап строительства – Многоквартирный жилой дом (стр.№18, кв.2011),  
расположенного по адресу:  
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,103  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов  
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:478  
строительный адрес: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,103  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№RU22302000-318, дата выдачи 29.07.2014, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	39839,0	39661,0
в том числе надземной части	куб.м	37848,0	37579,0
Общая площадь	кв.м	11391,2	11432,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8709,6	8748,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/8709,6	128/8748,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	64/4316,4	64/3373,1
3-комнатные	шт./кв. м	64/4393,2	64/5374,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8952,80	8987,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/бетонные сваи	сборные ж/бетонные сваи
Материалы стен		сборные ж/бетонные стены	сборные ж/бетонные стены



Материалы перекрытий		сборные ж/бетонные плиты	сборные ж/бетонные плиты
Материалы кровли		сборные ж/бетонные	сборные ж/бетонные
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная ЛЭП-0,4кВ, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,103			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Общая протяженность кабельной ЛЭП-0,4кВ	м	30,0	30,0
Общая протяженность кабеля	м	104,0	104,0
В т.ч. кабеля марки АПвБШв-4*185	м	104,0	104,0
Общая протяженность футляров	м	60,0	60,0
В т.ч. протяженность футляров из труб: ихв. d=110	м	60,0	60,0

4.2. Сеть водопровода, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,103			
Протяженность	м	28.0	28.0
Общая протяженность водопроводной сети	м	28.0	28.0
Общая протяженность трубопроводов	м	56.0	56.0
В т.ч. из п/эт труб D=110	м	56.0	56.0
Количество водопроводных вводов	шт	1	1
Общая протяженность футляров	м	24.0	24.0
В т.ч. из труб: ст. d-325	м	24.0	24.0
4.3. Сеть канализации, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,103			
Площадь	кв.м	91.0	91.0
Общая протяженность сети канализации	м	91.0	91.0
Общая протяженность трубопроводов	м	91.0	91.0
В т.ч. из труб: пхв d=160	м	26.0	26.0
из труб: пхв d=225	м	47.0	47.0
из труб: пхв d=110	м	18.0	18.0
Общая протяженность футляров	м	18.0	18.0
В т.ч. из труб: ст. d-325	м	18.0	18.0
Количество смотровых колодцев	шт	4	4
4.4. Тепловая сеть, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,103			
Протяженность	м	7.0	7.0
Общая протяженность тепловой сети	м	7.0	7.0
Общая протяженность трубопроводов	м	14.0	14.0
В т.ч. из труб ст. d=108	м	14.0	14.0
Количество вводов	шт	1	1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Эковер-Лайт 35», минераловатные плиты «Эковер-Вент-Фасад 90», ПСБ-С-25, минераловатные плиты «Эковер стандарт 50», экструдированный пенополистерол «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300»	минераловатные плиты «Эковер-Лайт 35», минераловатные плиты «Эковер-Вент-Фасад 90», ПСБ-С-25, минераловатные плиты «Эковер стандарт 50», экструдированный пенополистерол «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300»



Заполнение световых проемов		поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.08.2015, подготовленного кадастровым инженером Карягиным Владимиром Васильевичем, квалификационный аттестат №22-12-39 дата выдачи: 18.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2012, без технических планов сооружений от 07.08.2015 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Карягиным Владимиром Васильевичем, квалификационный аттестат №22-12-39 дата выдачи: 18.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города



А.А. Бобров  
(расшифровка подписи)

« 22 » сентября 2015 г.



Пролито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
19771 листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров





<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
	« ____ » _____ г.	
<b>1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет здания		
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____		
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания		
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>		
ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ"		
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись _____ Отмашкин Владимир Николаевич	Дата « <u>6</u> » августа <u>2015</u> г.	
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
<b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b>		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)		Карягин Владимир Васильевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-39 от 18.04.2012 г.		
Контактный телефон _____	83852336141	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б lukianova@barnaul.altbti.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____ филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю		
Подпись _____	Дата « <u>6</u> » августа <u>2015</u> г.	
Место для оттиска печати кадастрового инженера		







## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU 22302000-318 (29.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/14-848352 (24.11.2014, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-29004 (26.01.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
4	Иной документ, содержащий описание объекта	№ б-н (20.04.2015, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю)

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1111	1 разряд	604326,57	2383997,67

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Topcon GPT-3007N	OV1040	2104 06.03.2015г.

#### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-4	метод спутниковых геодезических измерений

#### 2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_D$ ), м
1	2	3
1	1-4	$M_t=0,10$



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	600597,09	2378871,88	0,10
1	2	600583,41	2378869,88	0,10
1	3	600591,04	2378817,66	0,10
1	4	600604,69	2378819,66	0,10
1	1	600597,09	2378871,88	0,10

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 01:401:004:000055620
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	22:63:030309:478
4	Адрес (описание местоположения) здания	Алтайский край, г Барнаул, ул Солнечная Поляна, 103
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Солнечная Поляна
	Номер дома	103
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
Иное описание местоположения	-	
5	Назначение здания	Многоквартирный дом
6	Количество этажей здания	16
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Крупнопанельные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2015
9	Общая площадь здания (Р), м <sup>2</sup>	11432,1

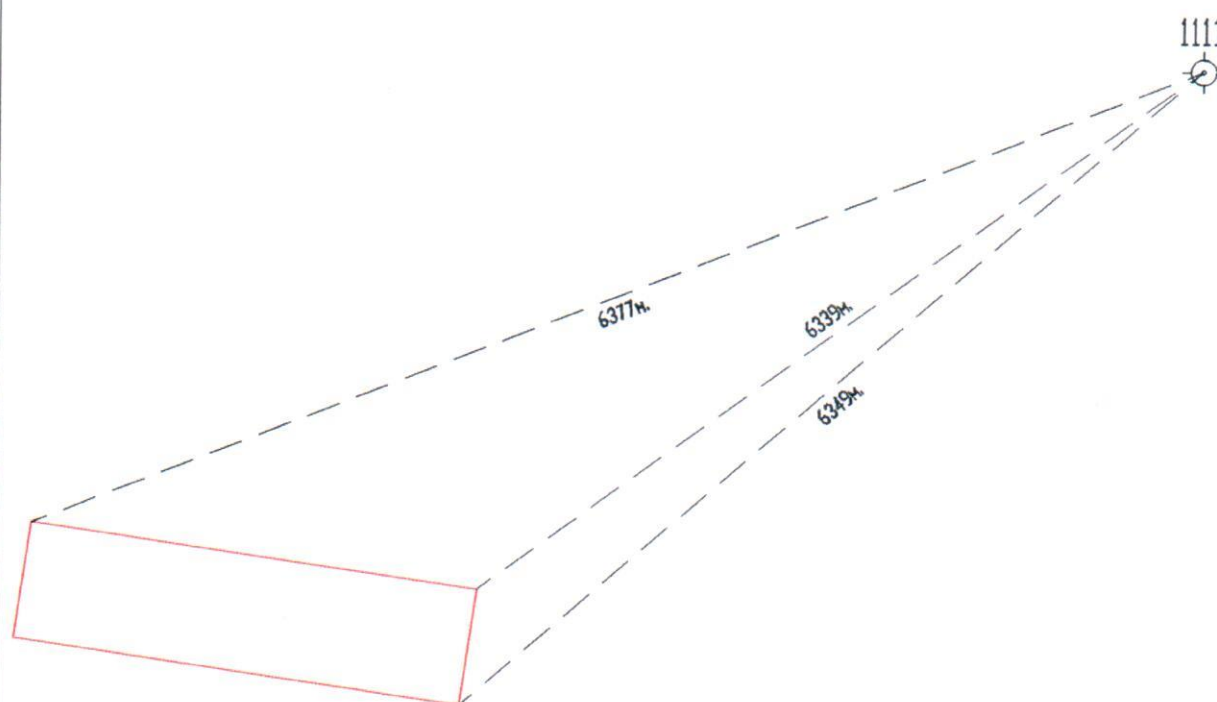
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Заключение кадастрового инженера**

Координаты контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений, вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS. Настоящий технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет завершенного строительством жилого дома (Лит.А). Общая площадь составляет 11432,1 кв.м.






## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



## Условные обозначения:



-  Контур здания
-  Базовая станция
- 1111 Подпись к базовой станции
-  Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 6349 м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



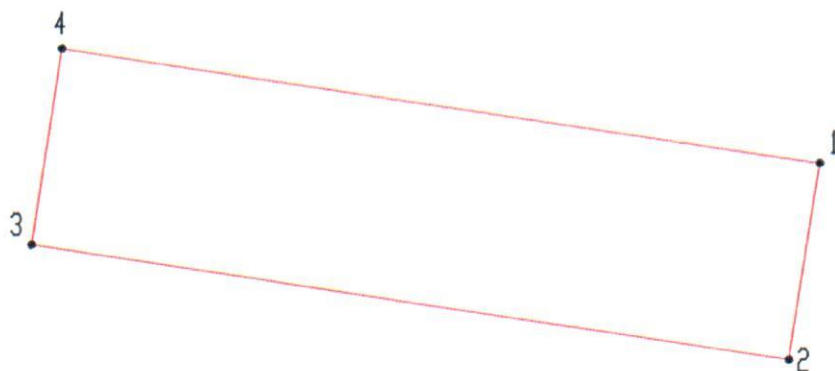
Условные обозначения:

-  Контур здания
-  Граница земельного участка

22:63:030309:478 Кадастровый номер земельного участка


## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Вновь образованный контур здания
- Характерная точка контура здания, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1 Номер характерной точки контура здания



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)  
«Инвестиционно-строительная компания «Союз»  
(полное наименование организации - для юридических лиц)  
656037, Алтайский край, г. Барнаул,  
его почтовый индекс и адрес  
пр-кт Калинина, 112

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

№ RU 22302000- 318

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаул  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

строительство

(необязное чертоты)

объекта капитального строительства Многоквартирные дома (9 и более надземных  
(наименование объекта капитального строительства и соответственно с проектной документацией  
этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными  
краткие проектные характеристики, описание плана строительства, реконструкции  
объектами, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты,  
если разрешение выдается на этот объект плана, реконструкция)  
многоэтажные надземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения  
гаражи-стоянки в квартале 2011 (юго-восточная часть кадастрового квартала  
22:63:030309).

Этап строительства - Многоквартирный жилой дом (стр. №18, кв. 2011).  
Жилой дом - 16-ти этажный, двухсекционный, с техническим подпольем  
и чердаком, крупнопанельный применительно к серии КПД-330Э.

$S_{зем.уч-ка} = 4,4309$  га,  $V_{стр.} = 39839,0$  м<sup>3</sup>,  $V_{стр.встроенн.отм.0,000} = 1991,0$  м<sup>3</sup>

$S_{жил.площадь} = 11391,20$  м<sup>2</sup>, количество квартир - 128 кв.,  $S_{общ.пл.} = 8952,80$  м<sup>2</sup>

расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации)  
ул. Солнечная Поляна, 103  
административного района и т.д. и т.п. строительный адрес

Срок действия настоящего разрешения - до «30» октября 2015 г.

В случаях осуществления строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства, где предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или  
заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала

строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в Государственную инспекцию Алтайского края – ул.Деповская,7 извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы согласно п.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства, застройщик обязан ежеквартально предоставлять в Государственную инспекцию Алтайского края отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005г. №645.

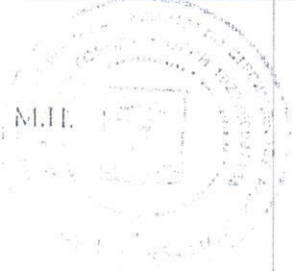
Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула документацию и сведения, предусмотренные п.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета по  
строительству, архитектуре  
и развитию города



А.А. Воробейев  
пр. цифровая подпись

« 29 » июля 2014 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного сотрудника)

\_\_\_\_\_ (дата, осуществившего выдачу разрешения)

\_\_\_\_\_ (на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (цифровая подпись)

«    »    20    г.

М.П.

3 экз.



51338

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

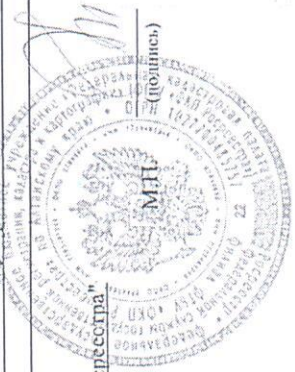
**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"24" ноября 2014 г. № 22/14-848352

1	Кадастровый номер: 22:63:030309:478	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 22:63:030309				
5	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 22:63:030309:72				
6					
8	Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, ул. Солнечная Поляна, 103				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафы газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест				
11	Площадь: 4170 +/- 23 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 17233859.40	13	Системы координат: МСК-22, зона 2
14	Правообладатель: Городской округ - город Барнаул Алтайского края	Вид права: собственность	Особые отметки: —	Документ: —	Адрес для связи с правообладателем: Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	Гарбуз Нагалья Владимировна, МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул, 22-11-40		
		17.3	19.05.2014		

Техник I категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"

по Алтайскому краю  
(наименование должности)



Н. И. Рослякова  
(инициалы, фамилия)

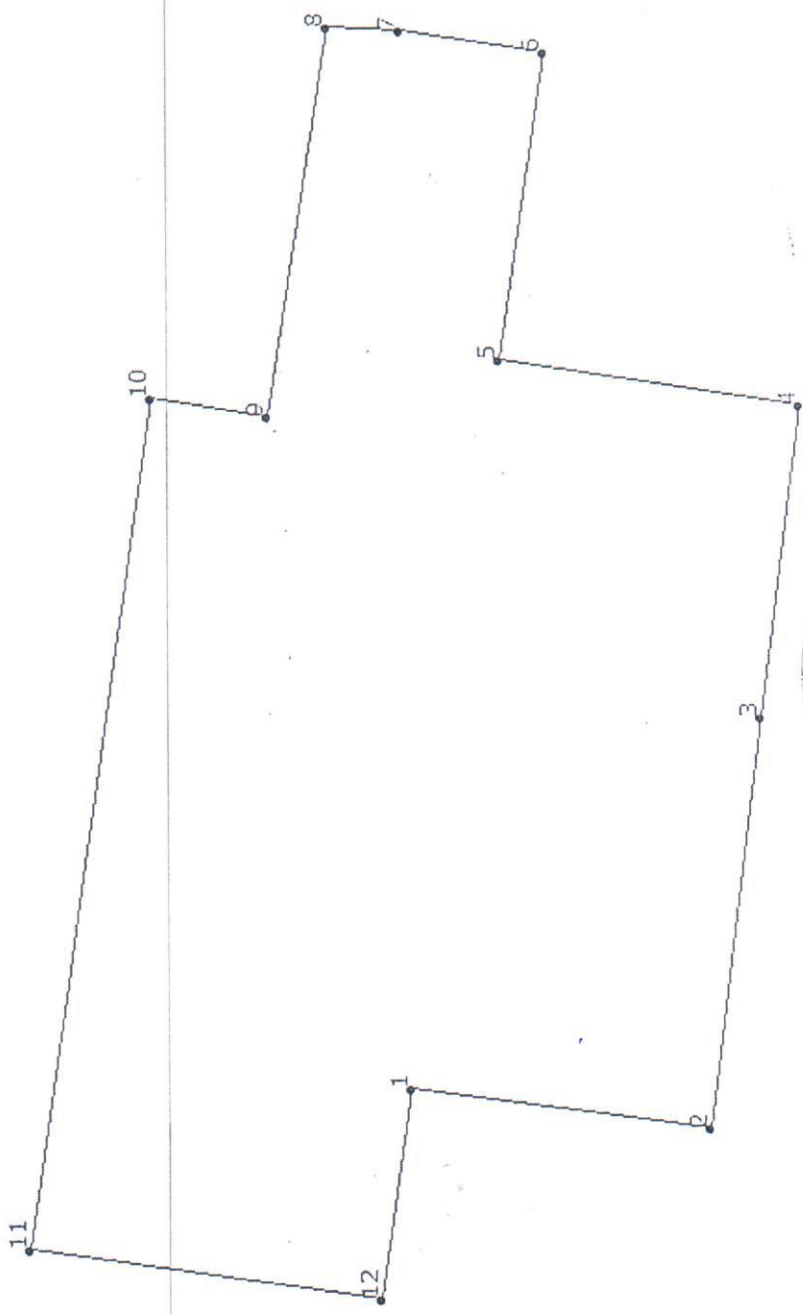


КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"24" ноября 2014 г. № 22/14-848352

1	Кадастровый номер: 22:63:030309:478	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

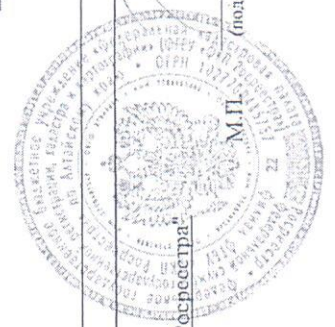
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:600



Техник 1 категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"

по Алтайскому краю  
(наименование должности)

(подпись)

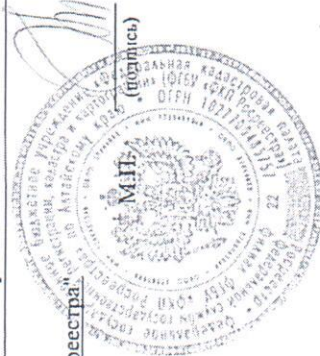
Н. И. Рослякова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"24" ноября 2014 г. № 22/14-848352

КВ.3

1		Кадастровый номер: 22:63:030309:478		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
4	1	весь	Ипотека в силу закона	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
2	—	весь	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Союз"			
3	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Барнаулкапстрой"			

Техник I категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"  
по Алтайскому краю  
(наименование должности)

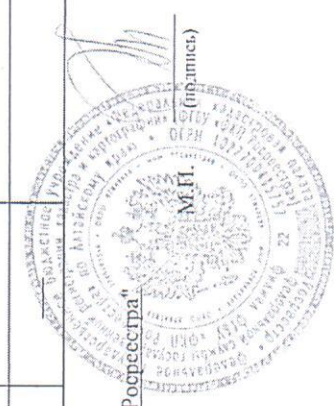


Н. И. Рослякова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"24" ноября 2014 г. № 22/14-848352

КВ.5

1		Кадастровый номер: 22:63:030309:478		2		Лист № 4		3		Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки				
	1	2	4	5	6	7	8				
	1	1	188° 15'	24.89	—	22:63:030309:480	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				
	2	2	97° 17'	34.49	—	22:63:030309:480	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				
	3	3	97° 16'	26.26	—	22:63:030309:476	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				
	4	4	8° 54'	24.89	—	22:63:030309:476	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				
4	5	5	98° 11'	25.92	—	22:63:030309:476	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				
	6	6	8° 53'	11.92	—	22:63:030309:46	Адрес отсутствует				
	7	7	2° 34'	6.03	—	22:63:030309:74	Адрес отсутствует				
	8	8	279° 7'	32.78	—	22:63:030309:75	Адрес отсутствует				
	9	9	9° 26'	9.64	—	22:63:030309:75	Адрес отсутствует				
	10	10	278° 10'	71.53	—	—	Адрес отсутствует				
	11	10	-° -'	-	—	22:63:030309:48	Россия, 656031, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 114				
	12	11	188° 15'	29.04	—	—	—				
	13	12	98° 11'	17.63	—	22:63:030309:480	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				



Техник 1 категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"

по Алтайскому краю  
(наименование должности)

Н. И. Рослякова  
(инициалы, фамилия)

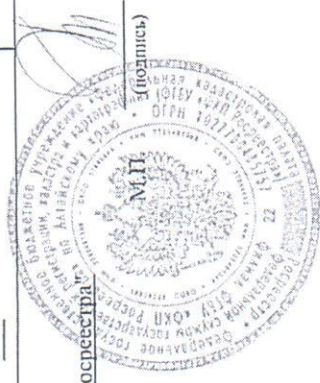




КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"24" ноября 2014 г. № 22/14-848352

1		Кадастровый номер: 22:63:030309:478		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек Границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5	
	X	Y					
1	2	3					
1	600611.06	2378818.77			0.09		
2	600586.43	2378815.20			0.09		
3	600582.06	2378849.41			0.09		
4	600578.74	2378875.46			0.09		
5	600603.33	2378879.31			0.09		
6	600599.64	2378904.97			0.09		
7	600611.42	2378906.81					
8	600617.44	2378907.08					
9	600622.63	2378874.71					
10	600632.14	2378876.29					
11	600642.31	2378805.49					
12	600613.57	2378801.32					0.09

Н. И. Рослякова  
(инициалы, фамилия)



Техник 1 категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"  
по Алтайскому краю  
(наименование должности)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости  
запрашиваемых сведений

"26" января 2015 г.

№ 22/15-29004

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии" по Алтайскому краю  

---

 (наименование органа кадастрового учета)

Рассмотрен запрос № 22-0-1-79/4000/2015-2143 от "23" января 2015 г.

Настоящим уведомляем, что запрашиваемые Вами сведения на здание, расположенное по адресу: край Алтайский, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 103, в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Согласно п.7 ст. 45 ФЗ-№221 "О Государственном кадастре недвижимости", правообладатели либо их представители в праве обратиться с заявлением в орган кадастрового учета на основании документа, устанавливающего или подтверждающего право на указанный объект недвижимости, или на основании документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права собственности на него и представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления или органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

Дата "26" января 2015 г.

Лицо, уполномоченное на  
принятие решения

Техник I категории отдела по г.  
Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Алтайскому краю  

---

 (должность, подпись, ФИО)

Н.И. Рослякова





Пропушено и  
скреплено печатью на  
« 2012 » г.  
Подпись





**Барнаульское отделение**

**филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю**

656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25

20 апреля 2015 г.

**СПРАВКА**

**На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Адрес (местоположение) объекта Алтайский край

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) город Барнаул

Район города Ленинский

Улица (пер.) улица Солнечная Поляна

Дом № 103 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

По данным технической инвентаризации на 16 марта 2015 г. вновь выстроенный **многоквартирный жилой дом** Лит. А имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
03	Количество этажей	единиц	16
04	Количество секций	единиц	2
05	Высота помещений	м	2,55
06	Общий строительный объём	куб. м	39661,0
07	В том числе подземной части	куб. м	2 082,0
08	Общая площадь	кв.м	11432,1
09	В том числе: площадь мест общего пользования	кв.м	2431,3
10	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	кв.м	13,5
11	из них по назначению: нежилое помещение 01	кв.м	
12	основная:	кв.м	
13	вспомогательная:	кв.м	

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
17	Однокомнатные			
18	Двухкомнатные	64	3 373,1	2 005,9
19	Трёхкомнатные	64	5 374,9	3 107,8
20	Четырёхкомнатные и более	0	0,0	0,0
21	Всего	128	8 748,0	5 113,7
22	Всего лоджий, балконов, террас (с учётом соответствующих коэффициентов)	125	239,3	
23	Общая площадь с учетом лоджий и балконов (без учета мест общего пользования)	125	8 987,3	

Исполнил М.Л. Акимов  
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения \_\_\_\_\_



Т.В. Леонова  
(Ф.И.О.)

Протипуковано,  
проумеренованост  
скреплено печатью на  
«СБ» листях  
20.05.11  
Подпись





Исходный  
0.1204, 102

Всего листов 10

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
СООРУЖЕНИЯ**

Заполняется специалистом органа кадастрового учета  
регистрационный № \_\_\_\_\_

**Титульный лист**

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):**

о постановке на государственный кадастровый учет сооружения

о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № \_\_\_\_\_

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_  
Отмашкин Владимир Николаевич

Дата « 7 » августа 2015 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_ Карягин Владимир Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-39 от 18.04.2012 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_ 83852336141

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б  
lukianova@barnaul.altbti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_ филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 7 » августа 2015 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера







**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU22302000-318 (29.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/14-848352 (24.11.2014, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-240936 (07.04.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
4	Иной документ	№ б/н

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения**Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1111	1 разряд	604326,57	2383997,67

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/4	1	метод спутниковых геодезических измерений
2/4	2	метод спутниковых геодезических измерений
3/4	3	метод спутниковых геодезических измерений
4/4	4	метод спутниковых геодезических измерений

#### 2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
1/4	1	$M_t=0,10$
2/4	2	$M_t=0,10$
3/4	3	$M_t=0,10$
4/4	4	$M_t=0,10$

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Описание местоположения сооружения на земельном участке

#### Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
1/4	1	600579,67	2378864,49	0,50	0,10
2/4	2	600581,62	2378851,18	0,50	0,10
3/4	3	600583,44	2378838,47	0,50	0,10
4/4	4	600585,93	2378821,40	0,50	0,10

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030309:478
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Алтайский край, г Барнаул, ул Солнечная Поляна, 103
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Солнечная Поляна
	Номер дома	103
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	иное сооружение ( )
	Индивидуальное наименование	сеть канализации
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Площадь 91,0 кв.м.

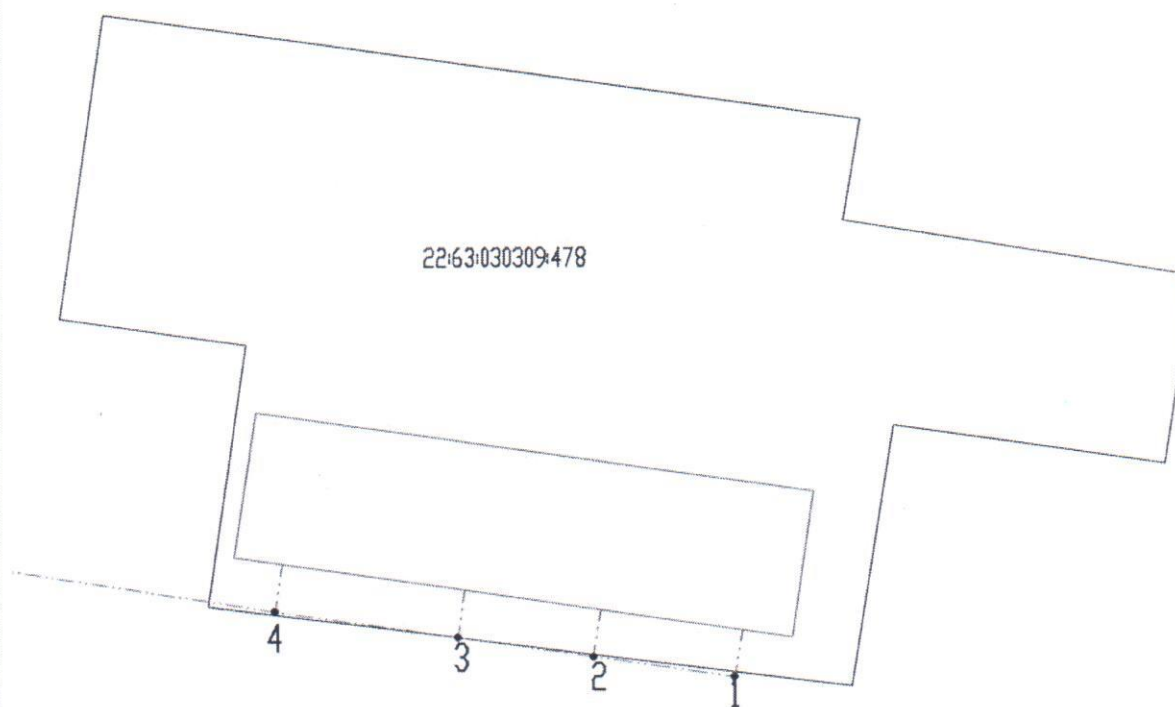


**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Заключение кадастрового инженера**




Вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения Topcon Tools. Технический план подготовлен для постановки на государственный учет подземного сооружения - " Сеть канализации "(Лит.2). Сеть канализации выходит за пределы отведенного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:478 и частично расположена на территории кадастрового квартала 22:63:030309. За характерные точки контура приняты расположенные на поверхности земли канализационные колодцы в количестве 4 штук. Протяженность сети канализации - 91,0 м.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема расположения здания на земельном участке



### Условные обозначения:

-  Контур здания
-  Контур сооружения
-  Граница земельного участка

22:63:030309:478 Кадастровый номер земельного участка

- 1 • Характерная точка контура сооружения, взятая в центре колодца




## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

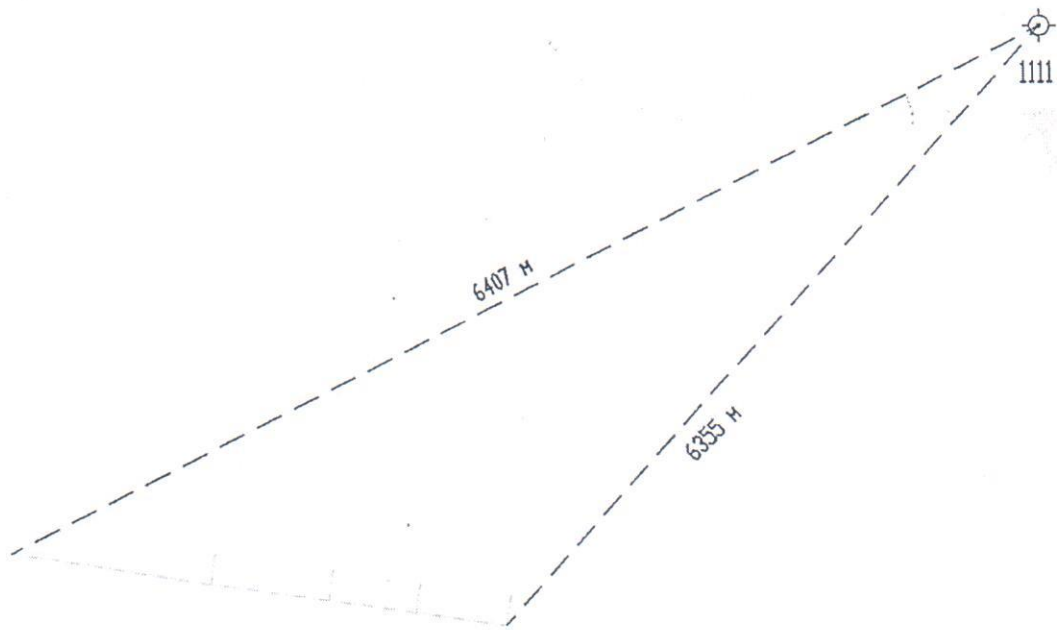
Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
-  Характерная точка контура сооружения, взятая в центре колодца
- 1/4** Номер обособленного контура сооружения






## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  базовая станция
- 1111 Подпись к базовой станции
-  Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 6355 м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания





**Барнаульское отделение**

**филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю**

**656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25**

25 июня 2015 г.

**СПРАВКА**

**На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) ул. Солнечная Поляна

Дом № 103 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

По данным технической инвентаризации на 25 июня 2015 г. вновь проложенная **Сеть канализации** Лит. 2 имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	данным инвентаризации
А	Б	В	Г
1	Общая протяженность сети канализации	м	91,0
2	Общая протяженность трубопроводов	м	91,0
	В т.ч. из труб:		
	пхв d=160	м	26,0
	из труб:		
	пхв d=225	м	47,0
	из труб:		
	пхв d=110	м	18,0
3	Общая протяженность футляров	м	18,0
	В т.ч. из труб:		
	ст. d-325	м	18,0
4	Количество смотровых колодцев	шт	4

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
				-

Исполнил Анисимова С.А.  
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения



Леонова Т.В.  
(Ф.И.О.)

скреплено печатью на листах



Проинуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью на  
44 листах  
« 25 » 06 2015г  
Подпись *[Signature]*



Демислов  
0. 10.12.15, 102

Всего листов 10

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	« ____ » _____ г.

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):**

- о постановке на государственный кадастровый учет сооружения
- о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № \_\_\_\_\_

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_  
Отмашкин Владимир Николаевич

Дата « 7 » августа 2015 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_  
Карягин Владимир Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-39 от 18.04.2012 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
83852336141

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б  
lukianova@barnaul.altbti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица  
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Подпись \_\_\_\_\_  
Дата « 7 » августа 2015 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера







**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU22302000-318 (29.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/14-848352 (24.11.2014, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-241360 (07.04.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
4	Иной документ	№ б/н

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения**Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1111	1 разряд	604326,57	2383997,67

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	-	-

**2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	-	-

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Описание местоположения сооружения на земельном участке****Сведения о характерных точках контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>0</sub> ), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030309:478
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Алтайский край, г Барнаул, ул Солнечная Поляна, 103
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Солнечная Поляна
	Номер дома	103
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	иное сооружение ( )
	Индивидуальное наименование	тепловая сеть
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 7 м.

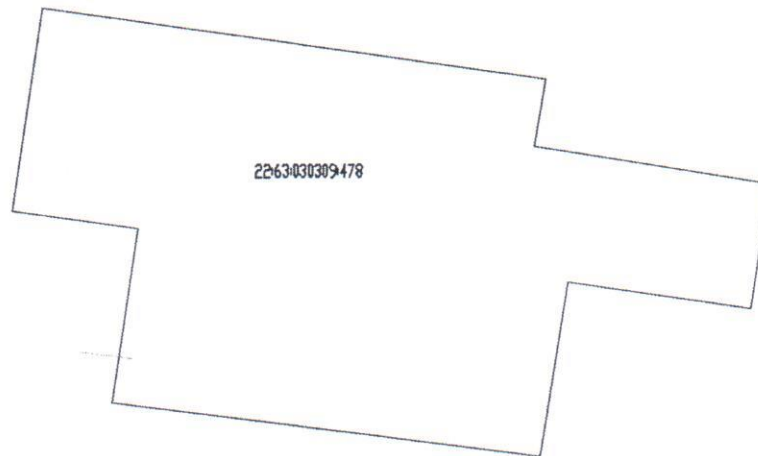
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**

**Заключение кадастрового инженера**

Вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения Topcon Tools. Технический план подготовлен для постановки на государственный учет сооружения "Тепловая сеть" (Лит.3). Тепловая сеть выходит за пределы отведенного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:478 и частично расположена на территории кадастрового квартала 22:63:030309. Сооружение подземное, не является контуром сооружения, поэтому координаты характерных точек отсутствуют. Протяженность тепловой сети - 7,0 м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:



Контур сооружения



Граница земельного участка

22:63:030309:478 Кадастровый номер земельного участка






## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



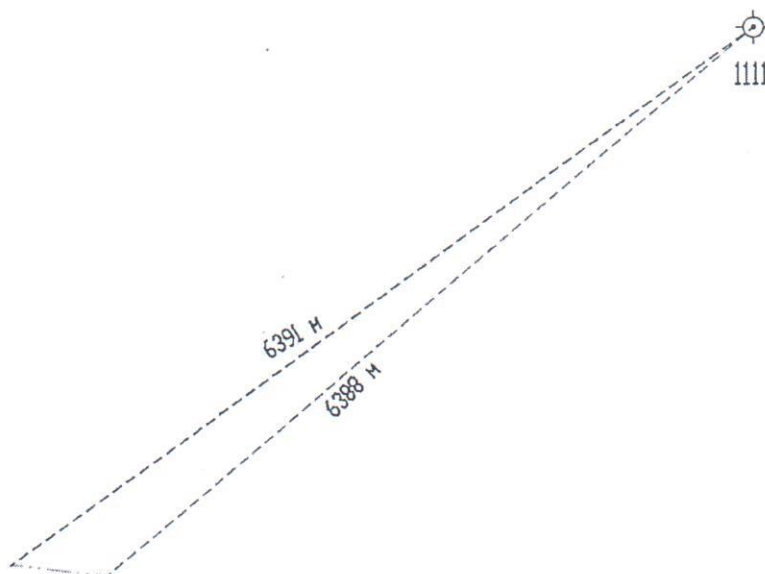
Масштаб 1:500

Условные обозначения:




-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
-  Характерная точка контура сооружения, взятая в центре колодца
- 1/4** Номер обособленного контура сооружения

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

-  вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  базовая станция
- 1111 Подпись к базовой станции
-  направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 6388 м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания

скреплено печаттю на  
10 листках  
«ДТ» 08 2015 г  
Полісь *Ален*







**Барнаульское отделение**

**филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю**

**656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25**

25 июня 2015 г.

**СПРАВКА**

**На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) ул. Солнечная Поляна

Дом № 103 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

По данным технической инвентаризации на 25 июня 2015 г. вновь проложенная **Тепловая сеть** Лит 3 имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
1	Общая протяженность тепловой сети	м	7,0
2	Общая протяженность трубопроводов	м	14,0
	В т.ч. из труб ст. d= 108	м	14,0
3	Количество вводов	шт	1

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

Исполнил Анисимова С.А.  
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

скреплено печатью на листе





Л. № 103

Всего листов 10

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	« <u>   </u> » _____ г.

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):**

- о постановке на государственный кадастровый учет сооружения
- о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № \_\_\_\_\_

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ Отмашкин Владимир Николаевич	Дата « <u>7</u> » августа 2015 г.
---	-----------------------------------

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

**3. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_ Карягин Владимир Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-39 от 18.04.2012 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_ 83852336141

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б  
lukianova@barnaul.altbti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_ филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Подпись _____	Дата « <u>7</u> » августа 2015 г.
---------------	-----------------------------------

Место для оттиска печати кадастрового инженера







**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU22302000-318 (29.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/14-848352 (24.11.2014, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-241367 (07.04.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
4	Иной документ	№ б/н (Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю)

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения**Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1111	1 разряд	604326,57	2383997,67

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	-	-

**2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_i$ ), м
1	2	3
-	-	-



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Описание местоположения сооружения на земельном участке****Сведения о характерных точках контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_0$ ), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030309:478
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Алтайский край, г Барнаул, ул Солнечная Поляна, 103
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Солнечная Поляна
	Номер дома	103
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	иное сооружение ()
	Индивидуальное наименование	Кабельная ЛЭП-0,4кВ
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 30 м.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Заключение кадастрового инженера**

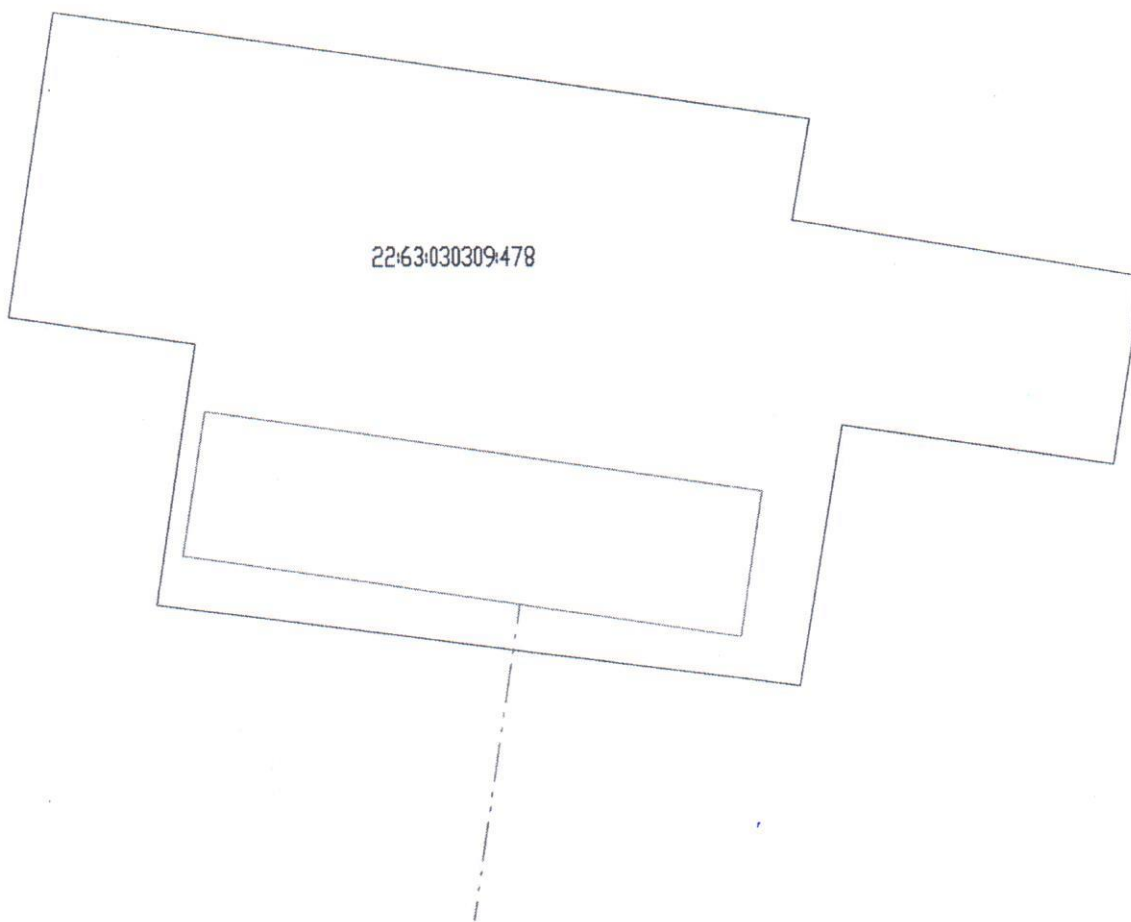
Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения Topcon Tools. Данный технический план изготовлен для постановки на государственный кадастровый учет подземного сооружения- "Кабельная ЛЭП-0.4кВ" (Лит.1). Кабельная ЛЭП-0.4кВ выходит за пределы отведенного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:478 и частично расположено на территории кадастрового квартала 22:63:030309. Сооружение подземное, не является контуром сооружения, поэтому координаты характерных точек отсутствуют.

Протяженность сети -30,0 м.






ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

-  Контур здания
-  Контур сооружения
-  Граница земельного участка
- 22:63:030309:478 Кадастровый номер земельного участка





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



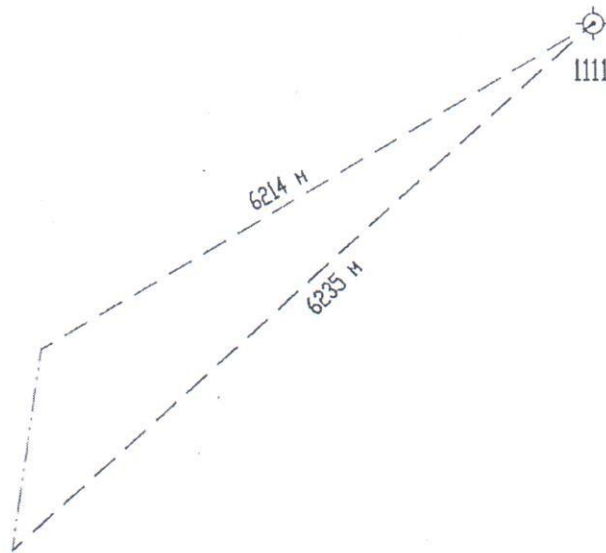
Масштаб 1:500

Условные обозначения:




-  вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
-  Характерная точка контура сооружения, взятая в центре колодца
-  Номер обособленного контура сооружения

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  базовая станция
- 1111 Подпись к базовой станции
-  Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 6214 м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания



Су  
А  
Г  
Р  
У  
Д  
Г  
К

40 ЛИСТАХ  
«07» 08 / 2015 г  
Подпись *А.К.*





**Барнаульское отделение**

**филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю**

**656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25**

25 июня 2015 г.

**СПРАВКА**

**На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) ул.Солнечная Поляна

Дом № 103 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

По данным технической инвентаризации на 25 июня 2015 г. вновь проложенная **Кабельная ЛЭП - 0,4кВ** Лит 1 имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
1	Общая протяженность кабельной ЛЭП-0,4кВ	м	30,0	
2	Общая протяженность кабеля	м	104	
	В т.ч. кабеля марки			
	АПВБШв-4*185	м	104	
		м		
3	Общая протяженность футляров	м	60,0	
	В т.ч. протяженность футляров из труб:			
	пхв. d=110	м	60,0	

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

Исполнил Анисимова С.А.  
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения Деонова Т.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью на  
11 листах  
«25» 06/2015г.  
Подпись \_\_\_\_\_





Водопровод  
с. пол., 103

Всего листов 10

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	« ____ » _____ г.

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):**

- о постановке на государственный кадастровый учет сооружения
- о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № \_\_\_\_\_

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_  
Отмашкин Владимир Николаевич

Дата « 7 » августа 2015 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_ Карягин Владимир Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-39 от 18.04.2012 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_ 83852336141

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б  
lukianova@barnaul.altbti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица филиал ФГУН "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « 7 » августа 2015 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера







## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU22302000-318 (29.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/14-848352 (24.11.2014, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-241351 (17.04.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
4	Иной документ	№ б/н

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1111	1 разряд	604326,57	2383997,67

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

#### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	-	-

**2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_f$ ), м
1	2	3
-	-	-

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Описание местоположения сооружения на земельном участке****Сведения о характерных точках контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030309:478
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Алтайский край, г Барнаул, ул Солнечная Поляна, 103
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Солнечная Поляна
	Номер дома	103
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	иное сооружение ( )
	Индивидуальное наименование	сеть водопровода
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 28 м.

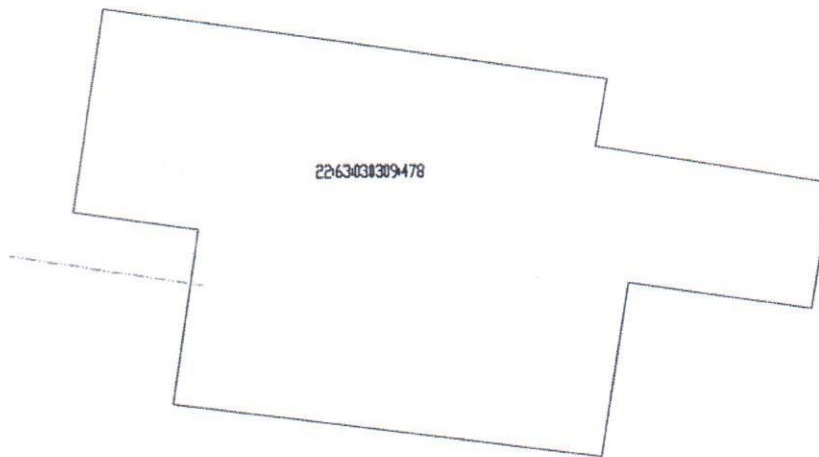


**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Заключение кадастрового инженера**




Вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения Topcon Tools. Технический план подготовлен для постановки на государственный учет подземного сооружения - "Сеть водопровода"(Лит.4). Сеть водопровода выходит за пределы отведенного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:478 и частично расположена на территории кадастрового квартала 22:63:030309. Сооружение подземное, не является контуром сооружения, поэтому координаты характерных точек отсутствуют. Протяженность водопроводной сети - 28,0 м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



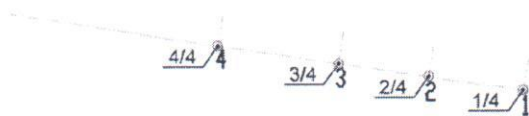
Условные обозначения:

-  Контур здания
-  Контур сооружения
-  Граница земельного участка

22:63:03:309:478 Кадастровый номер земельного участка




## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

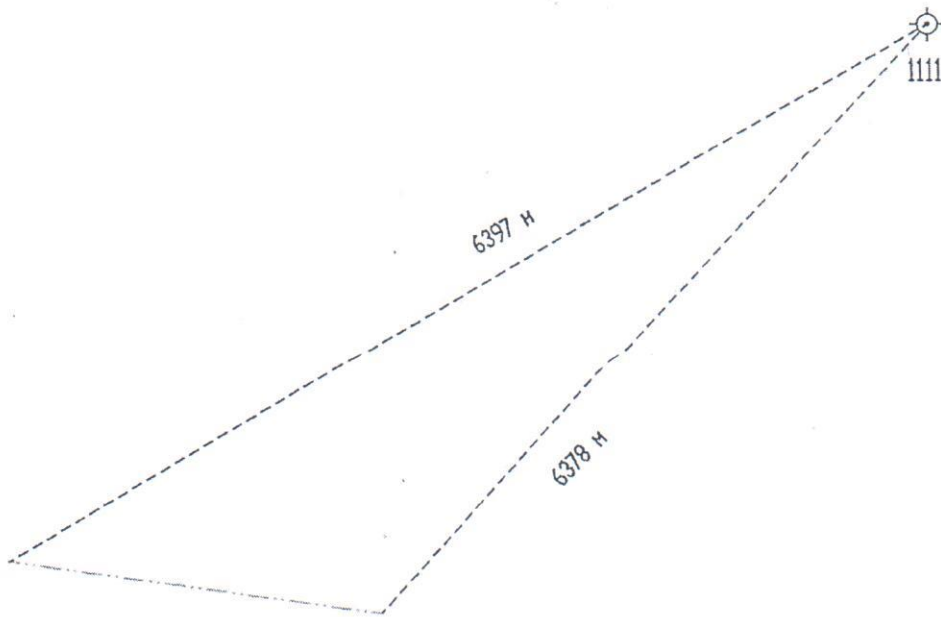
Условные обозначения:

-  вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
-  Характерная точка контура сооружения, взятая в центре колодца
- 1/4** Номер обособленного контура сооружения






## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  базовая станция
- 1111 Подпись к базовой станции
-  Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 6378 м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания





**Барнаульское отделение**

**филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю**

**656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25**

25 июня 2015 г.

**СПРАВКА**

**На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Адрес (местоположение) объекта Алтайский край

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) ул. Солнечная Поляна

Дом № 103 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

По данным технической инвентаризации на 25 июня 2015 г. вновь проложенная  
**Сеть водопровода** Лит. 4 имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	28,0
2	Общая протяженность трубопроводов	м	56,0
	В т.ч. из п/эт труб D= 110	м	56,0
3	Количество водопроводных вводов	шт	1
4	Общая протяженность футляров	м	24,0
	В т.ч. из труб:		
	ст. d-325	м	24,0

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

Исполнил Анисимова С.А.  
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения \_\_\_\_\_



Леонова Т.В.  
(Ф.И.О.)

скреплено печатью на листках 2015г



Пронумеровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью на  
11 листах  
«45» 06 2015 г.  
Подпись *Васильев*

